

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № _____
тепловой энергии и теплоносителя

г. Казань

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «ТГК-16», Единая теплоснабжающая организация в зоне деятельности ЕТО-2, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 130 от 13.03.2015г., именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице Генерального директора **Галеева Эдуарда Геннадьевича**, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору Поставщик обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель. Величины поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в соответствии с Приложением № 1 (табл.1, табл.2, табл.3).

Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки определенная в Приложении №2.

Поставщик, в целях поставки Потребителю тепловой энергии и теплоносителя, состоит в Договорных отношениях с Теплосетевой организацией, обеспечивающей передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, принадлежащим ей на праве собственности или ином законном основании.

Передача права собственности на тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору переходит к Потребителю в точке поставки в момент передачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю (момент прохождения через точку поставки). Передача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю подтверждается путем подписания Сторонами Акта поставки тепловой энергии и Акта поставки теплоносителя (далее по тексту Акт поставки).

2. КОЛИЧЕСТВО И ЦЕНА

2.1. Величины тепловой энергии, которые Поставщик обязуется поставить, а Потребитель приобрести в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, определяются в соответствии с Приложением № 1 (табл.1, табл.2, табл.3).

Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки (Приложение № 2) на основании показаний приборов коммерческого учета, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя и количества потерь тепловой энергии на участке от точки учета до границы раздела балансовой принадлежности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1034 от 18.11.2013г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Перечень средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии в точках поставки представлен в Приложении № 3.

С целью формирования данных коммерческого учета полученной (поставленной) тепловой энергии и теплоносителя Потребитель ежемесячно 1 числа направляет в ОАО «ТГК-16» подписанную распечатку показаний с узла учета тепловой энергии. В случае если первое число месяца выпадает на выходной или праздничный день, данные предоставляются в первый рабочий день.

2.2. Стороны незамедлительно сообщают друг другу обо всех обнаруженных неисправностях приборов коммерческого учета. Все выявленные Сторонами неисправности фиксируются в Акте о нарушении коммерческого учета по форме, установленной в Приложении № 5.

2.3. При отсутствии в точках учета средств измерений или неисправности средств измерений узла учета, нарушении установленных п. 2.1 настоящего Договора сроков

представления показаний приборов учета Потребителем, коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным путем согласно Постановления Правительства Российской Федерации №1034 от 18.11.2013г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

2.4. Ежемесячная сумма платежа Поставщику предусматривает оплату количества тепловой энергии и теплоносителя, которую принимает Потребитель в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору (согласно п.2.1) по ценам, установленным соответствующим органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, кроме того НДС в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Расход теплоносителя, затраченного на заполнение, опрессовку, промывку внутридомовых тепловых сетей определяется согласно приборам коммерческого учета. В случае отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета, расход теплоносителя определяется согласно ниже приведенных формул:

$$G=S*\rho*\omega*3600*\tau, \text{ т}$$

$$\text{где } S=\pi*R^2$$

R – внутренний радиус трубопровода через который осуществляется заполнение теплосети, м

$$\pi=3,14$$

$$\rho=1 \text{ т/м}^3$$

$$\omega=2 \text{ м/с}$$

τ = число часов заполнения, опрессовки, промывки теплосети. Число часов заполнения, опрессовки, промывки фиксируется актом между теплосетевой компанией и Потребителем, с последующим направлением Поставщику.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОСТАВЩИКА

Поставщик в соответствии с настоящим Договором обязуется:

3.1. Осуществлять поставку тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в количестве (объеме), предусмотренном Приложением № 1 (табл.1, табл.2, табл.3).

3.2. Выставлять Потребителю не позднее 5 дней после предоставления показаний приборов учета Акт поставки тепловой энергии и Акт поставки теплоносителя, не позднее 5 дней после выставления актов поставки тепловой энергии и теплоносителя Акт купли – продажи тепловой энергии и Акт купли - продажи теплоносителя согласно Приложениям № 9.1, № 9.2, товарные накладные на тепловую энергию и теплоноситель, счет-фактуру, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. Выставлять Потребителю Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 5 дней после подписания Актов купли – продажи тепловой энергии и Актов купли - продажи теплоносителя.

3.4. Согласовать заявку Потребителя на пуск тепловой энергии и теплоносителя при наличии следующих документов: разрешение на ввод в эксплуатацию (временное), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временное), выданное органом государственного энергетического надзора, акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.

3.5. Уведомлять, в установленные оперативным соглашением сроки и порядке, Потребителя о производимых ограничениях (временных отключениях) поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.6. Своевременно выполнять заявки Потребителя на прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель в соответствии с настоящим Договором обязуется:

4.1. Направить Поставщику заявку на пуск тепловой энергии и теплоносителя с приложением следующих документов: разрешение на ввод в эксплуатацию (временное), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временное), выданное органом

государственного энергетического надзора, акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.

4.2. Оплачивать стоимость тепловой энергии и теплоносителя, поставленных по настоящему Договору, рассчитанные в соответствии с условиями п. 2.4. и в порядке, установленном п. 5.2 настоящего Договора.

4.3. Подписывать Акт поставки тепловой энергии, Акт поставки теплоносителя, Акт купли – продажи тепловой энергии, Акт купли - продажи теплоносителя, Акт сверки расчетов в течение 2 (двух) рабочих дней текущего месяца с даты получения от Поставщика.

4.4. Предоставлять Поставщику прогнозную заявку потребности в тепловой энергии и теплоносителе на следующий год до 15 февраля текущего года.

4.5. Перед началом подачи тепловой энергии и теплоносителя за свой счет производить заполнение теплоносителем собственных тепловых сетей. Учет количества теплоносителя для заполнения тепловой сети производится в соответствии с п.2.5 настоящего Договора.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им узлов учета тепловой энергии и теплоносителя и входящих в них приборов учета, средств измерения и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также немедленно сообщать Поставщику и Теплосетевой организации об авариях, пожарах, возникающих на тепловых сетях, неисправностях узлов учета и входящих в них приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

4.7. Обеспечивать учет и измерения потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Поставщика и Теплосетевой организации к тепловым энергоустановкам Потребителя для контроля соблюдения условий настоящего Договора Потребителя.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Поставщика и Теплосетевой организации к приборам учета тепловой энергии с целью проверки их сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.9. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплопотребления; представлять Поставщику список лиц (должности и фамилии уполномоченных, их рабочие телефоны/факсы, рабочий график) имеющих право на ведение оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи. Незамедлительно извещать Поставщика, Теплосетевую организацию об изменении указанных данных.

4.10. С согласия и под контролем Поставщика производить замену приборов учета, средств измерения, входящих в узел учета тепловой энергии и теплоносителя измерительных диафрагм приборов учета, самих приборов учета.

4.11. Обеспечить сохранность установленных контрольных пломб Поставщиком на узлах учета тепловой энергии и запорной арматуре. Производить снятие пломб только в присутствии Поставщика.

4.12. Обеспечивать метрологическое обслуживание (поверку, соответствие действующему законодательству), сохранность и техническое обслуживание приборов учета, установленных на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя. Оснащение, ремонт, замена и поверка приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

4.13. Исполнять требования Поставщика об устранении дефектов в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.14. Обеспечить готовность тепловых сетей, персонала к отопительному периоду. Готовность объектов энергоснабжения Потребителя к отопительному периоду подтверждается актами и паспортами готовности, оформленными по каждому объекту

энергоснабжения в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103.

4.15. Заполнение, включение в работу систем теплопотребления Потребителя после ремонта и реконструкции систем теплопотребления, а также в начале отопительного периода производится по письменному разрешению Поставщика на основании заявки Потребителя, акта готовности и при отсутствии задолженности Потребителя за поставленные тепловую энергию и теплоноситель. Оформление акта готовности не требуется при возобновлении режима теплопотребления после введенного ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов за задолженность.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стороны устанавливают расчетный период равный одному календарному месяцу.

5.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты Потребителем поставленной тепловой энергии и теплоносителя:

- Потребитель производит авансовый платеж в размере 100% от стоимости предполагаемого потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №1 (табл.1, табл.2, табл.3)) за 5 календарных дней до планируемого периода потребления (месяц);

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае отсутствия предоплаты до 02 числа планируемого периода потребления (месяц) и оплаты окончательного расчета до 17 числа следующего месяца за месяцем потребления Поставщик вправе ввести ограничения на отпуск тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Подача тепловой энергии и теплоносителя в полном объеме Потребителю будет произведена только после уплаты задолженности.

5.3. Излишне оплаченные Потребителем за расчетный месяц суммы засчитываются в счет платежей, осуществляемых в последующих месяцах.

5.4. Потребитель предоставляет Поставщику:

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Поставщика подписанные со своей Стороны экземпляры Актов поставки тепловой энергии и теплоносителя;

- в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты получения от Поставщика, подписанные со своей Стороны экземпляры Актов купли-продажи тепловой энергии и теплоносителя;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Поставщика, подписанные со своей Стороны экземпляры Актов сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Поставщика, подписанные со своей Стороны экземпляры товарной накладной на тепловую энергию и теплоноситель, либо мотивированный отказ от подписания вышеуказанных документов (далее по тексту – Отказ).

5.5. Отказ считается мотивированным, если содержит следующую информацию:

а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между Поставщиком и Потребителем;

б) позицию, по которой возникли разногласия;

в) обоснование возникшего разногласия;

г) рассчитанное Потребителем количество и общую стоимость тепловой энергии и теплоносителя.

5.6. В случае не предоставления Потребителем подписанных документов (Акта поставки тепловой энергии, Акта поставки теплоносителя, Акта купли-продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Акта сверки расчетов) Поставщику в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения их Потребителем, либо отказа, и при наличии у Поставщика достаточных и необходимых доказательств получения Потребителем указанных документов, данные документы считаются согласованными/акцептованными Потребителем, а обязательства Поставщика – исполненными в расчетном периоде надлежащим образом и в полном объеме, и подлежат оплате Потребителем в обязательном порядке.

5.7. Рассмотрение Отказа Потребителя от подписания Акта поставки тепловой энергии, Акта поставки теплоносителя, Акта купли-продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Акта сверки расчетов за тепловую энергию, Акта сверки расчетов за теплоноситель, товарной накладной на тепловую энергию и теплоноситель производится Поставщиком в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения указанного Отказа.

5.8. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Отказа от подписания Акта поставки тепловой энергии, Акта поставки теплоносителя, Акта купли-продажи тепловой энергии, Акта купли-продажи теплоносителя, Акта сверки за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, товарной накладной на тепловую энергию и теплоноситель Поставщик направляет Потребителю заключение о результатах рассмотрения его Отказа.

5.9. В случае согласия Поставщика с Отказом он производит перерасчет соответствующих требований в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания заключения об урегулировании разногласий.

5.10. Заключение об урегулировании разногласий должно содержать:

- а) точную ссылку на дату составления и номер счета, извещения или другого документа, предусмотренного документооборотом между Поставщиком и Потребителем;
- б) позицию, по которой произведен перерасчет;
- в) обоснование перерасчета;
- г) рассчитанный Поставщиком новый размер требований/обязательств;
- д) сумму задолженности перед Потребителем, возникающей в результате проведения перерасчета.

5.11. В случае несогласия с Отказом Поставщик направляет Потребителю заключение, содержащее:

- расчеты Поставщика;
- документы, обосновывающие позицию Поставщика.

5.12. В случае несогласия с заключением, предусмотренным п. 5.8-5.11. настоящего Договора, спор разрешается в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___»_____20__ г. и действует до «___»_____20__ г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами Договора в связи с заключением, действительностью, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров.

Стороны установили обязательное соблюдение претензионного порядка рассмотрения споров. Срок ответа на претензию 10 дней.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ, ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За неисполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.5.2. Договора, Потребитель оплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.2. Сторона Договора освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон Договора. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Договора, не исполнившая обязательств по настоящему Договору, должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены заключением надлежащего органа исполнительной власти. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.

8.4. По прекращении указанных обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Договора, не исполнившая обязательства по настоящему Договору, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона настоящего Договора не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

8.5. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны настоящего Договора в возможно короткий и разумный срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей Договоренности.

8.7. Условия настоящего Договора и Соглашений (Протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.8. По настоящему Договору не уплачиваются проценты за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ. Действие данного пункта не отменяет и не изменяет предусмотренных Договором мер ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Сторонами своих обязательств по Договору.

8.9. «Каждая сторона договора заверяет другую сторону и гарантирует, что:

- является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом;

- все сведения о стороне договора в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора, при этом место нахождения каждой из сторон, указанное в договоре, точно соответствует адресу, указанному в ЕГРЮЛ. В случае внесения изменений в ЕГРЮЛ об адресе места нахождения стороны, в отношении которой внесены такие изменения, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую сторону договора в письменном виде с указанием своего нового адреса места нахождения согласно внесенным изменениям в ЕГРЮЛ. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о стороне, такая сторона обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ

достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;

- располагает необходимыми ресурсами для исполнения договора;
- отражает все операции в отношении товаров, работ или услуг в учете, бухгалтерской отчетности и налоговой отчетности;

- отразит все операции по настоящему договору, включая (но не ограничиваясь) полученные от стороны авансы и реализацию товаров, выполнение работ или оказание услуг другой стороне, в учете, бухгалтерской отчетности и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный стороной в составе цены товара, работы или услуги;

- в случае получения стороной требования налогового органа о представлении документов, относящихся к настоящему договору, такая сторона обязуется самостоятельно и за свой счет исполнить такое требование в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения;

- контрагенты (покупатели, поставщики, агенты, посредники), аффилированные и взаимозависимые лица стороны, а также участники консолидированной группы налогоплательщиков, в которую входит сторона, связанные со стороной каким-либо договором (соглашением) или фактическими договорными отношениями, соблюдали ранее, соблюдают в настоящее время, будут соблюдать на протяжении всего срока действия договора и после его прекращения все требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования законодательства о налогах и сборах.

В случае получения одной стороной требований налогового органа, возникших в связи или связанных с заключением, исполнением, прекращением настоящего договора или иных договоров, заключенных другой стороной с любыми третьими лицами, а также в случае отказа налоговым органом стороне договора в возмещении суммы НДС по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ, указанная другая сторона обязуется самостоятельно исполнить требования налогового органа, либо выплатить стороне неустойку в размере суммы (стоимости) предъявленных к ней требований и расходов, понесенных стороной в связи с предъявлением таких требований налогового органа, а также выплатить неустойку в размере сумм НДС, непринятых налоговым органом у стороны договора к вычету по причине несоответствия адреса другой стороны, указанного в счетах-фактурах, адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Указанная неустойка выплачивается на основании письменного требования стороны в трехдневный срок с даты его получения».

8.10. Расчет любых неустоек, пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором, производится исходя из цены договора с учетом НДС.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения законодательства, регулирующего теплоснабжение в РФ или принятия соответствующих законодательных или подзаконных актов РФ и РТ, Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) рабочих дней внести в настоящий Договор изменения в соответствии с принятыми актами путем подписания дополнительного соглашения.

9.2. В случае изменения информации, содержащейся в п. 12 Договора, Потребитель предоставляет Поставщику карточку сведений о контрагенте в течение 3-х дней после вступления в силу изменений.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

10.2. Настоящий Договор, включая все приложения к нему, составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по одному для каждой из Сторон.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ ДОГОВОРА

1. Договорные величины потребления тепловой энергии (Приложение № 1 (табл.1, табл.2, табл.3))
2. Перечень точек поставки (Приложение № 2)
3. Перечень средств измерений для коммерческого учета тепловой энергии в точках поставки (Приложение № 3)
4. Температурный график на Источнике тепловой энергии (Приложение №4)
5. Акт выявления нарушений в работе коммерческого учета тепловой энергии (Приложение №5)
6. Акт разграничения балансовой принадлежности теплоэнергетического оборудования между Поставщиком и Потребителем. (Приложение № 6)
7. Форма: Акт поставки тепловой энергии, Акт поставки теплоносителя. (Приложение № 7.1;7.2)
8. Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение) (Приложение № 8)
9. Форма: Акт купли – продажи тепловой энергии, Акт купли продажи – теплоносителя. (Приложение № 9.1; 9.2)

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

Поставщик:

ОАО «ТГК-16»
Юр. адрес: 420097, г. Казань, ул. Зинина,
10, офис 507
ИНН/КПП 1655189422/168150001
Расчетный счет 40702810700090010287,
В ООО Банк «АВЕРС», г. Казань
БИК 049205774
к/с 30101810500000000774

Генеральный директор
ОАО «ТГК-16»

_____ **Э.Г. Галеев**

Приложение № 1 табл.№ 1
к договору поставки тепловой энергии и теплоносителя
№ _____ от _____

ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ

Наименование источника тепловой энергии	Теплопотребляющее оборудование	Часть здания	Температурный график	Тепловые нагрузки и расходы теплоносителя						
				отопительный период				межотопительный период		
				Максимальная нагрузка, Гкал/час				Максимальный расход сетевой воды, тн/час	Максимальная нагрузка, Гкал/час	Максимальный расход сетевой воды, тн/час
				На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общее			
Казанская ТЭЦ-3		Жилая	135/65							
		Нежилая								

Потребитель:

Поставщик:
Генеральный директор
ОАО "ТГК-16"

_____ Э.Г. Галеев

Приложение № 1 табл. № 2

к договору поставки тепловой энергии и теплоносителя

№ _____ от _____

КОЛИЧЕСТВО ПОСТАВЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ (Гкал)

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Теплопотребляющее оборудование	Часть здания	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
1	Казанская ТЭЦ-3		Жилая													
			Нежилая													

Потребитель:

Поставщик:

Генеральный директор

ОАО "ТГК-16"

_____ Э.Г. Галеев

Приложение № 1 табл. № 3
к договору поставки тепловой энергии и теплоносителя
№ _____ от _____

Количество поставляемого теплоносителя (химически очищенная вода), м3

Период	Количество, год	
	Жилая часть	Нежилая часть
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
год		

Потребитель:

Поставщик:

**Генеральный директор
ОАО "ТГК-16"**

_____ **Э.Г. Галеев**

Приложение №2

к договору поставки тепловой энергии и теплоносителя
№ _____ от _____

Перечень точек поставки

Источник теплоты	Наименование точки поставки	Питающая линия
Казанская ТЭЦ №3		

Потребитель:

Поставщик:

**Генеральный директор
ОАО "ТГК-16"**

_____ **Э.Г. Галеев**

Приложение №3
к договору поставки тепловой энергии и теплоносителя
№ _____ от _____

ПЕРЕЧЕНЬ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТОЧКАХ ПОСТАВКИ

Характеристики узла учета тепловой энергии: _____

Место установки узла учета тепловой энергии: _____

Соответствие проектной документации: _____

Перечень средств измерения, входящих в состав узла учета тепловой энергии:

№ п/п	Наименование средств измерений	Тип средств измерений	Номер в государственном реестре средств измерений	Модификация средств измерений	Заводской номер средств измерений	Дата поверки средств измерений	Межповерочный интервал, мес.
1	Тепловычислитель						
2	Расходомер электромагнитный						
3	Расходомер электромагнитный						
4	Комплект термометров сопротивления платиновых						
5	Тепловычислитель						

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ 20__ г.

ПОСТАВЩИК:

Генеральный директор
ОАО "ТГК-16"

_____ Э.Г.Галеев

_____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Зам. руководителя исполкома
г. Казани
И.А. Гиниятуллин
« » 2017г.

УТВЕРЖДАЮ
Зам. ген. директора - технический
директор ОАО «ТГК-16»
В.В. Салмин
« » 2017г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ООО «РСК»
А.М. Дудов
« » 2017г.

ТАБЛИЦА
Температур сетевой воды от Казанской ТЭЦ-3 на отопительный сезон 2017-2018гг.
по тепловоду №16- ДУ 720 мм «Осиновский»

Температура наружного воздуха $t_{н.в.}, ^\circ\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе $t_1, ^\circ\text{C}$	Температура подающая в систему отопления $t_3, ^\circ\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе $t_2, ^\circ\text{C}$	Температура наружного воздуха $t_{н.в.}, ^\circ\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе $t_1, ^\circ\text{C}$	Температура подающая в систему отопления $t_3, ^\circ\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе $t_2, ^\circ\text{C}$
+10	70.1	54.3	46.7	-11	102.5	69,7	54,8
+9	70.1	53.9	46.2	-12	104.8	71,0	55,6
+8	70.1	53.5	45.7	-13	107.1	72,2	56,3
+7	70.1	53.1	45.2	-14	109.4	73,4	57,1
+6	70.1	52.7	44.8	-15	111.7	74,7	57,9
+5	70.1	52.4	44.4	-16	114.0	75,9	58,6
+4	70.1	52.1	43.9	-17	116.3	77,2	59,4
+3	70.1	51.8	43.5	-18	118.6	78,4	60,1
+2.5	70.1	51.6	43.2	-19	120.9	79,6	60,9
+2	71.3	52.3	43.6	-20	123.2	80,9	61,6
+1	73.8	53.7	44.6	-21	125.4	82,0	62,3
0	76.3	55.1	45.5	-22	127.7	83,3	63,1
-1	78.7	56.5	46.4	-23	129.9	84,5	63,8
-2	81.1	57.9	47.3	-24	132.2	85,7	64,5
-3	83.5	59.2	48.1	-25	134.4	86,8	65,2
-4	85.9	60.5	49.0	-26	-/-	-/-	-/-
-5	88.3	61.9	49.9	-27	-/-	-/-	-/-
-6	90.7	63.2	50.7	-28	-/-	-/-	-/-
-7	93.1	64.5	51.5	-29	-/-	-/-	-/-
-8	95.4	65.8	52.4	-30	-/-	-/-	-/-
-9	97.8	67.1	53.2	-31	-/-	-/-	-/-
-10	100.1	68.4	54.0	-32	-/-	-/-	-/-

Примечание:

1. При достижении температуры сетевой воды в обратном трубопроводе $70\text{ }^\circ\text{C}$, температура сетевой воды в подающем не поднимается и может быть снижена на величину завышения сетевой воды в обратном трубопроводе.
2. Температура сетевой воды в подающем трубопроводе задается НСС (начальник смены станции) по прогнозам гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и может отличаться от графика в зависимости от поправки на ветер и увеличена на $0,5\text{ }^\circ\text{C}$ на каждый 1 м/с скорости ветра более 6 м/с .
3. Температурный график корректируется при существенных изменениях в системе теплоснабжения.

Начальник ОЭиРО

Начальник ОРТЭиТ

Начальник ПТО

А.И. Муртазин

Ф.С. Косуров

С.Л. Сергеев

Форму утверждаю

Потребитель:

Форму утверждаю

Поставщик:

Генеральный директор

ОАО «ТГК-16»

_____ Э.Г. Галеев

АКТ от _____

проверки узла учета тепловой энергии у потребителя

по адресу _____

Произведена проверка приборов узла учета тепловой энергии потребителя на наличие и сохранность ранее установленных пломб, сняты контрольные показания приборов узла учета тепловой энергии.

№	Тип прибора	Заводской номер	Показания интеграторов прибора	Дата поверки	Номер пломбы	Наличие пломб
1	Тепловычислитель					
2	Преобразователь расхода					
3	Преобразователь расхода					
4	Преобразователь расхода (подпитка)					
5	Преобразователь температуры					
6	Преобразователь температуры					

Замечания: _____

Представитель источника тепловой энергии:

(подпись)

(подпись)

Представитель потребителя тепловой энергии:

(подпись)

Приложение №6

к договору поставки тепловой энергии и
теплоносителя

№ _____ от _____

«Утверждаю»

« ____ » _____ 201__ г.

«Утверждаю»

« ____ » _____ 201__ г.

**Акт
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер _____
_____, с одной стороны, и главный инженер _____
_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Границами раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности при обслуживании тепловда на объект строительства
_____ является:

- наружная стена здания _____.

_____ и _____ несут ответственность за техническое
состояние и безопасную эксплуатацию тепловой сети в пределах границ своей
эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

Подписи сторон:

Главный инженер

_____ / _____

Главный инженер

_____ / _____

Приложение № 7.1

к договору поставки тепловой энергии и теплоносителя
№

**Форму утверждаю
Потребитель:**

**Форму утверждаю
Поставщик:
Генеральный директор
ОАО "ТГК-16"**

_____ **Э.Г. Галеев**

Форма: Акт №-
поставки тепловой энергии по источнику теплоты _____ за _____ 20 г.

Температура наружного воздуха
Температура холодной воды

точка поставки	Количество часов работы	ПО ВОДЯНЫМ МАГИСТРАЛЯМ				Поставлено тепловой энергии с горячей водой
		t сетевой воды, °С		Сетевая вода, м3		
		подача	обратка	подача	обратка	Гкал
1	2	3	4	5	6	7
Всего						

Потребитель

Поставщик

(должность, Ф.И.О.)
"___" _____ 20 г.

(должность, Ф.И.О.)
"___" _____ 20 г.

Визы:

Визы:

**ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ИНСТРУКЦИЯ
(ОПЕРАТИВНОЕ СОГЛАШЕНИЕ)
на снабжение тепловой энергией в горячей воде**

1. Предметом оперативного соглашения является режим потребления тепловой энергии в горячей воде, порядок взаимодействия «Поставщика» - ОАО «ТГК-16», _____, именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация» и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель».

2. Границей раздела тепловых сетей Теплосетевой организации и Потребителя являются:

- Наружная стена здания _____.

3. Режим подачи тепловой энергии

Начало и конец отопительного сезона определяется постановлением Главы Администрации г. Казани.

Права и обязанности сторон

4.1. Теплосетевая организация и Потребитель в пределах своих границ балансовой принадлежности обязаны:

4.1.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

4.1.2. Соблюдать следующие требования:

- водоразбор из тепловой сети запрещается;

- среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час независимо от схемы присоединения;

- среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 3%.

- давление в обратном трубопроводе водяной системы теплоснабжения, обеспечивающее полный залив системы теплоснабжения, устанавливается выше статического не менее, чем на 0,5 кгс/см², но не превышающее максимально-допустимого давления для наименее прочного элемента.

4.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии системы теплоснабжения, тепловые сети, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования.

4.1.4. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей и систем теплоснабжения, запорной и регулирующей арматуры.

Перед началом подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребитель обязан в присутствии представителя Теплосетевой организации произвести промывку и гидравлические испытания тепловых сетей и систем теплоснабжения с составлением Акта, с последующим предоставлением Поставщику.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. По согласованию с Теплосетевой организацией и Поставщиком проводить плановые ремонтные работы систем теплоснабжения, с временным отключением их от системы теплоснабжения.

5. Взаимоотношения между Теплосетевой организацией, Поставщиком - ОАО «ТГК-16» и Потребителем по вопросам заполнения, включения и отключения тепловой сети Потребителя.

5.1. Потребитель уведомляет Теплосетевую организацию о готовности к принятию тепловой энергии и теплоносителя в свои сети и направляет заявку в Теплосетевую организацию и копию Поставщику на заполнение и включение своих тепловых сетей.

5.2. Поставщик согласовывает заявку Потребителя при условии отсутствия задолженности за тепловую энергию и теплоноситель и направляет уведомление в адрес Теплосетевой организации.

5.3. Теплосетевая организация направляет ответственных представителей на заполнение и включение тепловых сетей Потребителя с составлением Акта о заполнении и включении тепловой

сети с последующим предоставлением подписанного Акта Поставщику и Потребителю.

5.4. Отключение тепловой сети Потребителя производится по заявке Потребителя в адрес Теплосетевой организации и Поставщика.

5.5. Поставщик согласовывает заявку Потребителя на отключение и направляет уведомление в адрес Теплосетевой организации.

5.6. Теплосетевая организация направляет ответственных представителей на отключение тепловых сетей Потребителя с составлением Акта об отключении тепловой сети с последующим предоставлением подписанного Акта Поставщику и Потребителю.

6. Взаимоотношения между Теплосетевой организацией и Потребителем при технологических нарушениях

6.1. Технологические нарушения это увеличение подпитки сверх норматива, повышение или снижение давления выше и ниже расчетного.

6.2. При получении информации ответственным лицом Теплосетевой организации или Потребителя об изменениях параметров теплоносителя, ставят в известность друг друга и принимают срочные меры по их стабилизации (отысканию причины изменений параметров и ликвидации технологического нарушения на тепловых сетях).

6.3. Ответственные лица Теплосетевой организации и Потребителя обязаны своевременно информировать друг друга:

-о нарушениях в работе тепловых сетей (о технологических нарушениях);

-о восстановлении теплоснабжения потребителей после ликвидации технологического нарушения;

-о ходе срочных ремонтов или замене вышедших из строя трубопроводов, оборудования, приборов учета;

-о предстоящих отключениях и включениях, влияющих на режим работы Теплосетевой организации или Потребителя за 3дня.

6.4. Теплосетевая организация и Потребитель обязаны:

6.4.1. При возникновении технологического нарушения (повреждения) в тепловых сетях выявить повреждение и принять меры по ограничению его распространения, организовать в кратчайший срок ремонт и восстановление нормального теплоснабжения потребителей.

Продолжительность планового ремонта тепловых сетей в межотопительный период не должна превышать 21 день.

6.4.2. Обеспечивать выезд на место своих представителей при аварийных ситуациях на тепловых сетях.

6.4.3. Потребитель обязан предоставлять свободный доступ к тепловым сетям, находящимся на территории Потребителя, персоналу Поставщика и Теплосетевой организации 24 часа в сутки.

7. Дополнительные данные, предоставляемые Источником теплоты, Теплосетевой организацией и Потребителем

7.1. Ежегодно до начала отопительного периода Теплосетевая организация, Потребитель и Поставщик - ОАО «ТГК-16» представляют в адрес друг друга утвержденные главным инженером или руководителем предприятия, как приложения к эксплуатационной инструкции (оперативному соглашению):

7.1.1. Список лиц, имеющих право подавать заявки на включение и отключение тепловой энергии и ответственных за выполнение заданий по ограничению от Потребителя (Ф.И.О., должность, телефон / факс, рабочий график) (Приложение № 1);

7.1.2. Список лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров от Теплосетевой организации (Ф.И.О., должность, телефон / факс, рабочий график) (Приложение № 2);

8. Перечень Приложений

- *приложение № 1* Список лиц, имеющих право подавать заявки на включение и отключение тепловой энергии от Потребителя;

- *приложение № 2* Список лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров от Теплосетевой организации.

Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение) согласована и принята для исполнения.

Изменения вносятся в письменной форме по соглашению сторон.

Эксплуатационную инструкцию (оперативное соглашение) подписали:

Теплосетевая организация:

Генеральный директор

_____ / _____
« ____ » _____ 201__ г.

Поставщик:

ОАО «ТГК-16»

Генеральный директор

_____ Э.Г. Галеев
« ____ » _____ 201__ г.

Теплосетевая организация:

Главный инженер

_____ / _____

« ____ » _____ 201__ г.

Потребитель:

_____ / _____

« ____ » _____ 201__ г.

Потребитель:

Главный инженер

_____ / _____

« ____ » _____ 201__ г.

Форму утверждаю
Потребитель:

Форму утверждаю
Поставщик:
Генеральный директор
ОАО "ТГК-16"

_____ Э.Г. Галеев

Форма: Акт купли-продажи тепловой энергии _____ у ОАО "ТГК-16"

Период: _____ 20__ г.

от "___" _____ 20__ г.

Тепловая энергия

Показатель	Теплопотребляющее оборудование	Объем, Гкал	Тариф, руб/Гкал	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Горячая вода						
Итого тепловая энергия						

Поставщик:

М.П.

Потребитель:

М.П.

Приложение № 9.2

к договору поставки тепловой энергии и теплоносителя
№ _____ от _____

Форму утверждаю
Потребитель:

Форму утверждаю
Поставщик:
Генеральный директор
ОАО "ТГК-16"

_____ Э.Г. Галеев

Форма: Акт купли-продажи теплоносителей _____ у ОАО "ТГК-16"

Период: _____ 20__ г.

от "___" _____ 20__ г.

Теплоноситель

Показатель	Теплопотребляющее оборудование	Объем, м ³	Тариф, руб/м ³	Стоимость без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Химически очищенная вода						
Итого теплоноситель						

Поставщик:

М.П.

Потребитель:

М.П.